



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

**Upravni odjel za gradnju
i komunalno gospodarstvo**

KLASA: 940-01/21-01/15
URBROJ: 2186-1-05-05/1-25-27
Varaždin, 6. ožujak 2025.

TOMISLAV ĐURIČIN

Dravska poljana 1

42000 Varaždin

Na broj: St-206/2024

Varteks d.d. u stečaju, Varaždin

Predmet: GRAD VARAŽDIN

- Izlučno pravo

Grad Varaždin je u stečajnom postupku koji se vodi nad Varteks d.d. u stečaju, Varaždin OIB: 00872098033, Zagrebačka ulica 94, Varaždin obavijestio o postojanju izlučnog prava na parcelama koje se nalaze u koridoru Zagrebačke ulice, a u zemljišnoj knjizi odnosno u BZP-u su upisane na Varteks d.d. u stečaju, Varaždin. Izlučno pravo je prijavljeno na slijedećim parcelama:

- čk.br. 3925/78 Zagrebačka ulica, ulica površine 63 m², upisana u zk.ul. 15392 k.o. Varaždin,
- čk.br. 3925/68 Zagrebačka ulica, ulica površine 361 m², upisana u zk.ul. 15738 k.o. Varaždin,
- čk.br. 3924/18 Zagrebačka ulica, ulica površine 81 m², upisana u zk.ul. 15389 k.o. Varaždin,
- čk.br. 3924/24 Zagrebačka ulica, ulica površine 231 m², upisana u zk.ul. 15389 k.o. Varaždin,
- čk.br. 3924/25 Zagrebačka ulica, ulica površine 20 m², upisana u zk.ul. 15389 k.o. Varaždin,
- čk.br. 3924/16 Zagrebačka ulica, ulica površine 58 m², upisana u zk.ul. 15387 k.o. Varaždin,
- čk.br. 3924/21 Zagrebačka ulica, ulica površine 34 m², upisana u zk.ul. 15387 k.o. Varaždin
- čk.br. 3924/28 Zagrebačka ulica, ulica površine 23 m², upisana u zk.ul. 15387 k.o. Varaždin.

Sve navedene parcele se u naravi koriste za promet bicikla i kretanje pješaka pa se nedvojbeno radi o dijelovima nerazvrstane ceste - Zagrebačke ulice u Varaždinu u skladu s člankom 100. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23), koji su u skladu s člankom 101. Zakona o cestama javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze, odnosno u vlasništvu Grada Varaždina.

Predlažemo da se za navedene parcele donese odluka o priznavanju izlučnog prava i da se sklopi Ugovor o prijenosu prava vlasništva bez naknade u korist Grada Varaždina i u zemljišne knjige upiše kao „javno dobro u općoj uporabi – nerazvrstana cesta u neotuđivom vlasništvu Grada Varaždina, OIB: 13269011631, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin.“

S poštovanjem.

PRIVREMENA PROČELNICA
mr.sc. Martina Cesar-Kelemen



Prilog:

- Izvadak iz BZP za sve parcele